

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Komplexní stavební revitalizace fasád objektu divadla v Bruntále

Č. zak.: 221 620

Stupeň: DPS - Dokumentace pro provedení stavby

Datum: 05/2022

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt, na kterém se řeší revitalizace fasád, se nachází v zastavěném území na parcele č.557, 558, 219/1 v katastrálním území Bruntál -město, stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny Bruntál (č. RR 1244/95, Rozhodnutí OkÚ v Bruntále č. 50/95 o vyhlášení ochranného pásma městské památkové zóny Bruntál z15. 9. 1995)

Hlavní vstup přes rampu s opěrnou zdí se nachází na ulici Partyzánská.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Revitalizace fasád divadla v Bruntále je v souladu s Územním plánem města Bruntál. Zařazením dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné SO-21.

Dle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zákon o územním plánování a stavebním řádu) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti) město Bruntál pořídilo od 1.1.2009 územně analytické podklady, které pokrývají celý jeho správní obvod.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Jedná se o revitalizaci fasád a modernizaci stávajících vstupních a nástupních ploch a objektů stávající budovy divadla v Bruntále.

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na využití území dle vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

Dodržení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

- **§ 8 odst. 1, 2** – zařazením dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné SO-21
- realizaci revitalizace fasád nedojde ke změně užívání, snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše; dle prostorového uspořádání je dodržena stávající výška objektu.
- **§ 20odst. 3** – jedná se o stávající budovu divadla, pozemek je napojen na veřejnou přístupovou komunikaci;

odst. 5a – na pozemku 558 jsou odstavná a parkovací stání, pro účel nezatěžovat parkováním přilehlou komunikaci, podle příslušné české technické normy;

odst. 5b – budou dodržovány povinnosti pro nakládání s odpady, stanovené původcům odpadů dle § 18 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech., je zajištěn odvoz komunálního odpadu, odvedení splaškových vod je stávající, vzhledem k charakteru stavby není řešeno,

odst. 5c-2. – likvidace dešťových vod je řešena napojením do stávajícího vedení kanalizace, která je zaústěna do kanalizačního řádu zatrubněné jednotné kanalizace ve správě VaK Bruntál;

- **§ 23 odst. 1** – stávající objekt divadla je napojen na síť technické infrastruktury: pitná voda, jednotná kanalizace (VaK Bruntál), elektro (v majetku ČEZ Distribuce, a.s.), vedení teplovodu (Teplo Bruntál), na síť elektronických komunikací (ČTI a.s -Cetin) a na pozemní komunikaci, stávající objekt nevyžaduje samostatné napojení na síť technické infrastruktury.

- **odst. 2** – modernizace vstupů do objektu jsou umístěny na pozemku majitele a nezasahuje do hranic sousedních pozemků soukromých vlastníků;

- **§ 24c** – pozemek není oplocen, jihovýchodní fasáda je orientována do oploceného pozemku mateřské školky.;

- **§ 24e odst.1** – na staveništi budou dodrženy limitní hodnoty hluku a prachu, při modernizaci opěrné zdi bude omezena, ale nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, nebude docházet ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, staveniště bude umístěno v bezprostředním okolí fasád a vstupů;

odst.5 – stávající podzemní vedení sítí technické infrastruktury budou před zahájením stavby vytyčeny, hlavně se jedná o vedení NTL plynovodu (v majetku GasNet, s.r.o. ,topný kanál Teplo Bruntál a.s.) a vedení domovní vodovodní přípojky (od vodoměrné šachty VŠ po objekt divadla);

odst.6 – pozemní příjezdová komunikace bude dočasně užívána k činnosti staveniště při současném zachování užívání veřejností, bude po dobu výstavby udržována v čistotě a chráněna před poškozením, po ukončení stavby bude komunikace uvedena do původního stavu;

- **§ 25 odst.1** – revitalizace fasád nenaruší odstupy pro údržbu staveb a užívání prostor mezi nimi pro technickou infrastrukturu;

odst.6 –modernizované vstupy nepřevýší stávající zastřešení, stékání dešťových vod a spad sněhu z hlavní střechy je stávající(stavební úpravy probíhaly 2019), z modernizovaných vstupů je řešeno tak, aby nedošlo k narušení okolních ploch.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů jsou specifikovány v jednotlivých vyjádřeních.

Veškeré dotčené orgány a správci sítí technické infrastruktury jsou informováni o stavebním záměru a jejich vyjádření je součástí projektové dokumentace.

Seznam dotčených orgánů:

Městský úřad Bruntál

Odbor výstavby a územního plánování

Nádražní 994/20

792 01 Bruntál 1

-(koordinované závazné stanovisko-státní památková péče ,územní plánování koordinované stanovisko- odpadové hospodářství, ochrana přírody
č.j. MUBR/79638-21/rho-Výst.9639/2021/rho)

-(závazné stanovisko č.38/21 č.j. MUBR/82437-21/něm)

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, Zahradní 5, 792 11 Bruntál
(vyj. KHSMS127732/2021/BR/HOK)

Vlastníci technické infrastruktury: byli informováni, jejich vyjádření je součástí projektové dokumentace

- GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
(vyjádření 5002501968)
- CETIN, Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3 (vyjádření č.j. 855951/21)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (vyjádření 001121465697)
- * Vak Bruntál tř. Práce 1445/42 79201 Bruntál (vyjádření Vak /2077/2021)
- Teplo Bruntál a.s. Šmilovského 659/6, 79201 Bruntál (vyjádření I 038-21/210681)
- Technické služby Bruntál s.r.o. Zeyerova 12,79201 Bruntál (vyjádření č.j. TS/P2021/3615)

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Objekt je v majetku investora. Před zahájením projekčních prací byla provedena prohlídka místa stavby a fasád divadelního objektu. Geologický,hydrogeologický a stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Byl proveden průzkum vlhkostí zdiva, jeho závěry jsou zpracovány v samostatné příloze PD.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, apod.)

Stavba nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny Bruntál (č. RR 1244/95, Rozhodnutí OkÚ v Bruntále č. 50/95 o vyhlášení ochranného pásma městské památkové zóny Bruntál z15. 9. 1995).

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Realizace stavby nebude mít vliv na okolní stavby.

Dešťové vody ze stávající střechy budou odvedeny opravenými dešťovými svody, pata dešťových svodů bude osazena lapači střešních splavenin, se zaústěním do stávajícího vedení kanalizace. Z modernizovaných vstupů budou dešťové vody svedeny do stávajícího kanalizačního vedení. Odtokové poměry z okolí fasád zůstávají beze změn.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci této stavby nedojde k demolici ani ke kácení stromů.

Pro výstavbu lešení bude nutno na parcele 4803/1 provést ořez tují a smuteční vrby.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (trvalé / dočasné)

Nejsou

k) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na vedení technické infrastruktury, nedojde ke změně těchto přípojek.

Objekt je napojen na stávající komunikaci Partyzánská, před jihozápadní fasádou je situováno parkoviště.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci revitalizace fasád včetně modernizace vstupů, bude provedena opěrná zeď a nástupní plocha rampy. Akce bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení po zpracování prováděcí dokumentace a po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčenými pozemky pro provádění stavby jsou parc.č.557, 558,219/1, 4803/1 (lešení)

Katastrální území	parc.č.	druh pozemku podle kat.nemovitostí	výměra
Bruntál-město	557	zastavěná plocha a nádvoří	1512
Bruntál-město	558	ostatní plocha	784
Bruntál-město	219/1	ostatní plocha	4516
Bruntál-město	4803/1	ostatní plocha	1200

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniknou nová ochranná pásma, provádění stavby bude respektovat stávající ochranná pásma:

-ČEZ Distribuce - p.č. 558, 219/1, 4803/1

-parc.č.219/1,, jedná se o plynárenské zařízení typu NTL plynovodní přípojka a NTL plynovod OC 100 s přípojkami, plánovaná plynovodní přípojka k č.p. 295, kde provozovatelem této distribuční soustavy je GasNet, s.r.o.,

-Vodovod - p.č. 219/1

-Kanalizace- p.č. 219/1, 558,4803/1

-parc.č. 4803/1 Vedení teplovodu+ komunikační kabel pro dálkové řízení domovních předávacích stanic (Teplo Bruntál a.s.) ochranné pásmo 2,5 m na každou stranu teplovodu.

- Cetin. Parc.č. 219/1

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o revitalizaci fasád budovy divadla v Bruntále s modernizací vstupů a nástupní rampy včetně opěrné zdi a k fasádě přiléhajících zpevněných ploch.

b) účel užívání stavby

Budova je užívána jako kulturní zařízení města Bruntál.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly stanoveny žádné výjimky. Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu ve znění Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z.č.68/2007 Sb., z.č.191/2008 Sb., z.č. 223/2009 Sb., z.č. 227/2009 Sb., z.č. 281/2009 Sb., z.č. 345/2009 Sb., z.č. 379/2009 Sb., z.č. 424/2010 Sb., z.č. 420/2011 Sb., z.č. 142/2012 Sb., z.č. 167/2012 Sb., z.č. 350/2012 Sb., z.č. 257/2013 Sb., z.č. 39/2015 Sb., z.č. 91/2016 Sb., z.č. 264/2016 Sb. a z.č. 298/2016 Sb., ve znění novely zákona č. 225/2017 Sb.; všech platných prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu: dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.; dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhlášky č. 323/2017 Sb., a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby:

- §9 – Mechanická odolnost a stabilita – **odst.1; odst.3** – stavba je navržena tak, aby vyhověla;
- §10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví – je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky osob, neohrožuje životní prostředí;
- §14 – Ochrana proti hluku a vibracím – obvodové konstrukce přístavby přímo nesousedí s obytnými místnostmi, provozem nebude překročen hlukový limit dle nařízení vlády č. 217/2016 Sb.;
- §15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb – **odst.1** – jedná se o prostor umožňující přepravu předmětů (1950/1950/800mm);
- §18 – Zakládání staveb – **odst.1; odst.2; odst.6** – stavba splňuje požadavky dané normovými hodnotami, zpevnění a podchycení základů, oddělení podzemních stavebních konstrukcí pomocí hydroizolace;
- §21 – Podlahy – **odst.3** – jde o protiskluzovou úpravu povrchů;
- §25 – Střechy – **odst.1; odst.4** – je zajištěno zachycení a odvod srážkových vod, sněhu a ledu, zabránění vnikání vod do konstrukcí staveb, splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti;
- §26 – Výplně otvorů – **odst.1; odst.4** – splňují daná kritéria;
- §33 – Kanalizace – **odst.2** – kanalizační potrubí dešťové kanalizace bude uloženo do nezámrzné hloubky; **(stávající)**

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Bylo provedeno informování dotčených orgánů o stavebním záměru a jejich závazná stanoviska jsou uložena u investora

Seznam dotčených orgánů:

Městský úřad Bruntál

Odbor výstavby a územního plánování

Nádražní 994/20

792 01 Bruntál 1

-(koordinované závazné stanovisko-státní památková péče ,územní plánování koordinované stanovisko- odpadové hospodářství, ochrana přírody č.j. MUBR/79638-21/rho-Výst.9639/2021/rho)

-(závazné stanovisko č.38/21 č.j. MUBR/82437-21/něm)

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, Zahradní 5, 792 11 Bruntál **(vyj. KHSMS127732/2021/BR/HOK)**

Vlastníci technické infrastruktury: byli informováni, jejich vyjádření je součástí projektové dokumentace

- GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno **(vyjádření 5002501968)**
- CETIN, Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3 **(vyjádření č.j. 855951/21)**

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (vyjádření 001121465697)
- * Vak Bruntál tř. Práce 1445/42 79201 Bruntál (vyjádření Vak /2077/2021)
- Teplo Bruntál a.s. Šmilovského 659/6, 79201 Bruntál (vyjádření I 038-21/210681)
- Technické služby Bruntál s.r.o. Zeyerova 12, 79201 Bruntál (vyjádření č.j. TS/P2021/3615)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, apod.)

stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny Bruntál (č. RR 1244/95, Rozhodnutí OkÚ v Bruntále č. 50/95 o vyhlášení ochranného pásma městské památkové zóny Bruntál z 15. 9. 1995)

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Objekt divadla

Zastavěná plocha1554 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou,

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Jedná se o revitalizaci fasád. Stavba je provedená z běžně dostupných hmot a materiálů.

Odpady vzniklé při výstavbě i provozu objektu budou likvidovány zákonným způsobem.

Základní povinnosti původce odpadu:

- Každý má během své činnosti na staveništi povinnost předcházet vzniku odpadů a případně omezovat jejich množství. V případě vzniku nebezpečného odpadu musí eliminovat jeho nebezpečné vlastnosti.
- Každý je povinen v rámci své činnosti nebo v rozsahu své působnosti, v mezích daných právními normami, přednostně využít odpad před jeho odstraněním tak, že materiálové využití má přednost před jiným využitím. Uložit na skládku lze pouze takové odpady, u nichž je jiný způsob odstranění nedostupný, nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí, popřípadě pro lidské zdraví.
- S nebezpečnými odpady lze nakládat pouze způsobem vymezeným v zákoně o odpadech a v prováděcích předpisech.
- Původce odpadů musí zajistit jejich zařazení do příslušné kategorie, stanovené v katalogu odpadů. Původce odpadu je povinen zjistit, zda osoba přebírající shromážděný odpad je k této činnosti oprávněna.
- Původce odpadu musí vést průběžnou evidenci o odpadech a o dalším způsobu nakládání s nimi. Podávat zprávy o této evidenci příslušným orgánům státní správy v rozsahu stanoveném v Zákonu o odpadech a předpisech následujících.
- S nebezpečným odpadem smí původce nakládat pouze na základě souhlasného stanoviska příslušného úřadu.
- Pro shromažďování nebezpečných a ostatních odpadů zajistí původce oddělené prostory a nádoby v rámci zařízení staveniště.
- Nádoby určené pro shromažďování nebezpečného odpadu musí být opatřeny popisem a označením. Umístění shromažďovacích nádob musí být tak, aby byly chráněné proti poškození a povětrnostními vlivy. Nebezpečné odpady mezi sebou nesmí být shromažďovány a ukládány tak, aby byla způsobena jejich vzájemná reakce.
- Skladovací prostory jednotlivých druhů nebezpečných odpadů musí být vzájemně oddělené a zajištěny proti jejich úniku do okolí.

Budou dodržovány povinnosti pro nakládání s odpady, stanovené původcům odpadů dle § 18 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Během stavby budou použity ekologicky nezávadné stavební materiály. Během stavby je nutno dbát na správnou ekologickou likvidaci stavebního odpadu recyklací nebo vhodným uložením na příslušnou certifikovanou skládku dle typu odpadu. V místě stavby nebude docházet k odstraňování odpadů pálením. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu stavby budou předloženy u kolaudačního řízení.

PŘEHLED ODPADŮ, VZNIKLYCH PŘI VÝSTAVBĚ A PROVOZU STAVBY PODLE VYHLÁŠKY MŽP č.381/2001 Sb., KTEROU STANOVÍ KATALOG ODPADŮ:

15 – odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny,

filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené: způsob likvidace

15 01 01 – papírové a lepenkové obaly O - skládka

15 01 02 – plastové obaly O - skládka

15 01 04 – kovové obaly	O - skládka
15 01 06 – směsné obaly	O - skládka
15 01 07 – skleněné obaly	O - skládka inertního odpadu
15 01 09 – textilní obaly	O - skládka
15 02 02 – absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N - skládka nebezpečného odpadu (sběrný dvůr)

17 – stavební a demolinční odpady:	způsob likvidace
17 01 01 – beton	O - skládka inertního odpadu
17 01 02 – cihly	O - skládka inertního odpadu
17 02 01 – dřevo	O - skládka inertního odpadu
17 02 02 – sklo, skelná vata	O - skládka inertního odpadu
17 02 03 – plasty, izolační fólie	
17 03 01/N – asfalt s obsahem dehtu	N - skládka nebezpečného odpadu
17 04 05 – železo a ocel	O - sběrný dvůr
17 04 10* – kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N - skládka nebezpečného odpadu
17 06 04 – ostatní izolační materiály	O - skládka inertního odpadu
17 08 02 – stavební materiály na bázi sádky	O - skládka inertního odpadu
17 09 04 – směsné stavební odpady	O - skládka inertního odpadu

20 – odpady komunální a jim podobné odpady(částečně se kryje s podskupinou odpadů 15 01): **způsob likvidace**

20 01 02 – sklo	O - skládka inertního odpadu
20 01 37 – dřevo obsahující nebezpečné látky	N - skládka nebezpečného odpadu
20 01 39 – plasty	O - skládka
20 01 40 – kovy	O - skládka
20 03 01 – směsný komunální odpad	O - skládka

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

V rámci revitalizace fasád včetně modernizace vstupů, bude provedena opěrná zeď a nástupní plocha rampy. Akce bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení po zpracování prováděcí dokumentace a po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly vypočteny na 24 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o revitalizaci stávajících fasád divadla s výměnou truhlářských výrobků a s modernizací zastřešení vstupů, které již nevyhovovaly uživateli objektu. Pozice vstupů vzhledem k fasádám a k provozu divadla zůstávají beze změn, všechny vstupy budou využívány stejným způsobem jako stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**Historie objektu:**

Řešený objekt se nachází v centrální části obce, v ochranném pásmu městské památkové zóny. V roce 1896 si nechal zdejší Spolek katolických tovaryšů postavit svůj spolkový dům podle projektu H. Grubnera.

V polovině 50. let byl prostor rekonstruován na Okresní dům osvěty a v roce 1955 zahájil činnost. V roce 1963 byl přejmenován na Městské divadlo. Rekonstrukce budovy pro divadelní účely proběhla mezi lety 1965-1968, v devadesátých letech prošla další rekonstrukcí a v roce 1997 byla otevřena. Původně měla spolková budova půdorys tvaru písmene T, kde dík představuje sál napojený na vstupní část budovy.

Volné prostory po stranách byly zastavěny, takže dnes stavba stojí na obdelníkovém půdoryse. Patrová podélná hlavní fasáda původní budovy je situována do ulice Partyzánské. Z její původní novorenesanční podoby se dnes dochovaly pouze osy okenních otvorů, které byly zbaveny půlkruhových záklenků, a dva jednoosé rizality po stranách hlavního vstupu. Všechny ostatní prvky fasády byly při přestavbách odstraněny, původní grácií objektu dnes připomínají pouze prvky výzdoby vstupních prostor a sálu. Jedna hlavice venkovního pilastru je uchována ve vnitřních prostorech divadla jako exponát.

Návrh obnovy fasád:

Historický objekt:

Objekt byl při mnoha přestavbách a opravách zcela zbaven svého architektonického členění, okna byla zbavena půlkruhových záklenků. Stávající omítky i sokl budou odstraněny ze 100% a provedeny nově v uceleném omítkovém systému. Budou vyměněna okna za dřevěné truhlářské výrobky, vstupy budou provedeny z hliníkových profilů. Nově bude osazen sokl ze slezské žuly (viz kladečský plán). Bylo rozhodnuto, že fasáda bude navržena původní novorenesanční členitostí, s nejnutnějšími architektonickými prvky, včetně s obnovou zaklenutých okenních otvorů.

Jediné dva prvky, které se z původní fasády dochovaly, je hlavice pilastrů, uložena ve vnitřních prostorech divadla a částečně vrcholová římsa, z které jsou patrná místa umístění pilastrů.

Tyto dva prvky a jejich rozměry, jsou výchozím bodem pro návrh revitalizace fasádních ploch historické budovy. Po provedení průzkumu na zjištění původního záklenutí okenních otvorů v přízemní části, budou tyto obnoveny opravou klenebného záklenku, nebo bude nutno provést zaklenutí nově formou ocelových zakroužených ramenátů.

V druhém nadzemním podlaží budou záklenky zhotoveny jako nové, formou ocelových zakroužených ramenátů do stávajícího otvoru.

Po provedení okenních otvorů a jejich proporcí, bude provedena středová římsa, která bude proporčně a rozměrově navazovat na plochu parteru, členěného do devíti polí bosáže, z kterých jsou pak následně odvozeny rozměry středové římsy.

Tyto základní architektonické prvky jsou nosnou strukturou obnovy vzhledu fasád. K těmto hlavním prvkům budou přičleněny parapetní římsy, klenáky a ukončující fabion vrcholové římsy. Ostatní prvky původní fasády, které měly funkci ozdobnou, prováděny nebudou.

Na základě rozměrů hlavice budou obnoveny pilastry po celé výšce objektu. Pilastry budou posazeny na nově provedený sokl z kamenných zavěšených desek. Budou vyměněny klempířské prvky a vnitřní parapety, včetně oprav vnitřních omítek.

Hlavní vstupy do budovy budou nasvíceny pro slavnostní využití, ostatní vstupy budou nasvětleny pro potřeby provozu.

Provozně nebude do objektu zasahováno, všechny nové vstupy jsou řešeny pouze výměnou výrobku a v novém členění.

Budova má provozně určené vstupy pro bezbariérové využití, tyto budou osazeny novými výrobky splňující požadavky pro bezbariérový přístup.

Stávající přístavba:

Bude odstraněn pískovcový sokl a omítky v rozsahu 100%, a budou provedeny nově v uceleném omítkovém systému. Budou vyměněna stávající dřevěná okna za okna plastová, dveřní výplně budou nahrazeny výrobky z hliníkových profilů. Budou vyměněny klempířské prvky, vnitřní parapety a budou opraveny vnitřní špalety.

Stávající nevyhovující vstupy včetně schodišť, budou částečně nebo zcela odbourány, a na jejich místech budou provedeny vstupy a nadstřešení nově.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bilance odtoku odpadních vod

Není řešeno, zůstává stávající

Bilance potřeby vody

Nedojde k nárůstu odběru vody, zůstává stávající

Bilance spotřeby zemního plynu

Zůstává stávající.

El. bilance a předpokládané odběry

Bude provedena modernizace osvětlení vstupů.

Bilance potřeby topné vody

Nedojde k navýšení stávajícího odběru.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením**

Vzhledem ke stávajícímu provoznímu a stavebnímu uspořádání divadelní budovy, jsou používány pro bezbariérový přístup určené vstupy, které při revitalizaci zůstanou nezměněny.

Na uvedenou stavbu se vztahují ustanovení Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb §2 odst. B) občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Vzhledem k charakteru stavebních úprav, budou nové dveřní výplně splňovat požadavky vyhlášky.

1.1.1. – výškové rozdíly pochozích ploch jsou menší než 20 mm

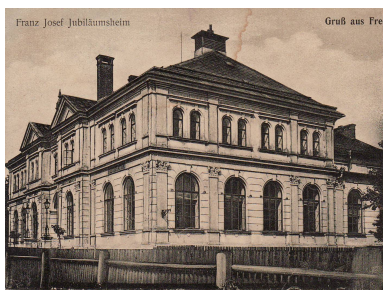
1.1.1. – Před vstupem do objektu je plocha nejméně 1500/1500mm

1.1.3 – Hlavní křídlo vchodových dveří je 900mm

1.2.2. – Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 kontrastně označeny proti pozadí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby nejsou žádné zvláštní požadavky. Investor v souladu s dodavatelem stavebních prací zabezpečí zákaz vstupu nepovolovaných osob na stavbu a staveniště. Po uvedení stavby do běžného provozu, je vlastník objektu povinen dbát o řádnou údržbu stavby a provádět pravidelnou kontrolu a revize technických zařízení budovy, a dodržovat bezpečnostní předpisy spojenou s provozem a servisem technického vybavení stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení****Stávající stav fasád:**

Neorenesanční podoba budovy byla v průběhu přestaveb a oprav zcela odstraněna. Ve fragmentech zůstala pouze vrcholová římsa s náznakem původních pilastrů. Na fasádě původního objektu, který byl těmito přestavbami zcela znehodnocen, byly vytvořeny vertikální a horizontální prvky, natřené růžovou barvou, které tvoří na ploše fasád nelogické vymezení jednotlivých ploch a popírá původní tektoniku objektu.

Zachována zůstala pouze osovost okenních otvorů, které však byly proporčně změněny a zastropeny vodorovným nadpražím.

Objekt je opatřen soklem z pískovce, který je v mnoha místech poškozený. U vstupu do objektu, bylo vytvořeno nadstřešení z ocelových profilů a skla, které jsou dnes značně degradované. Okenní a dveřní výplně jsou osazeny dřevěnými dveřmi a okny v tmavé barvě, jejich technický stav odpovídá době výroby. (cca 1988)

Fasády jsou opatřeny štukovou omítkou s nátěrem na mnoha místech zpuchřelým a opadávajícím, místy je omítko opadává až na zdivo, v ploše fasád se vyskytují vertikální trhlinky. Na ploše jsou znatelné stopy po přetírání.

Přístavba byla dle PD z roku 1988 postavena z cihel CD na tl. 450 mm. Fasády byly členěny vertikálně do jednotlivých bloků, vstupy byly zastřešeny stříškami s atikou a vnitřním odvodněním. Dveřní a okenní otvory jsou osazeny dřevěnými prvky v tmavé barvě. Sokl a schody jsou provedeny z

pískovce, některé schodiště a rampy jsou z keramických dlaždic, které jsou v mnoha případech nesoudržné.

Fasády jsou provedeny v omítce a nátěru, vykazují stopy chátrání a zpuchření, nad soklem se projevují stopy zavlhnutí, nátěr neplní svou ochrannou funkci.

Návrh obnovy fasád:

Historický objekt:

Objekt byl při mnoha přestavbách a opravách zcela zbaven svého architektonického členění, okna byla zbavena půlkruhových záklenků. Stávající omítky budou odstraněny ze 100% a nahrazeny omítkou v uceleném omítkovém systému. Bude odstraněn pískovcový sokl a nahrazený novým soklem ze slezské žuly (viz kladenský plán)

Bylo rozhodnuto, že fasádě bude navržena původní novorenesanční členitost, s nejnужněšími architektonickými prvky, včetně s obnovou zaklenutých okenních otvorů.

Jediné dva prvky, které se z původní fasády dochovaly, je hlavičce pilastrů, uložena ve vnitřních prostorách divadla a částečně vrcholová římsa, z které jsou patrná místa umístění pilastrů.

Tyto dva prvky a jejich rozměry, jsou výchozím bodem pro návrh revitalizace fasádních ploch historické budovy. Po provedení průzkumu na zjištění původního záklenutí okenních otvorů v přízemní části, budou tyto obnoveny opravou klenebného záklenku, nebo bude nutno provést zaklenutí nově formou ocelových zakroužených ramenátů.

V druhém nadzemním podlaží budou záklenky zhotoveny jako nové, formou ocelových zakroužených ramenátů do stávajícího otvoru.

Po provedení okenních otvorů a jejich proporcí, bude provedena středová římsa, která bude proporčně a rozměrově navazovat na plochu parteru, členěného do devíti polí bosáže, z kterých jsou pak následně odvozeny rozměry středové římsy.

Tyto základní architektonické prvky jsou nosnou strukturou obnovy vzhledu fasád.

K těmto hlavním prvkům budou přičleněny parapetní římsy, klénáky a ukončující fabion vrcholové římsy. Ostatní prvky původní fasády, které měly funkci ozdobnou, prováděny nebudou.

Na základě rozměrů hlavičce budou obnoveny pilastry po celé výšce objektu. Pilastry budou posazeny na nově provedený sokl z kamenných zavěšených desek. Budou vyměněny klempířské prvky a vnitřní parapety, včetně oprav vnitřních omítek.

Hlavní vstupy do budovy budou nasvíceny pro slavnostní využití, ostatní vstupy budou nasvětleny pro potřeby provozu.

Materiálové a barevné řešení:

- SOKL - ŽULOVÉ DESKY-SVĚTLÁ SLEZSKÁ ŽULA 40 MM
- FASÁDA - SOL-SILIKÁTOVÝ NÁTĚR BEZ TITANOVÉ BĚLOBY-RAL 1013
- ARCHIT. PRVKY- RESTAURÁTORSKÁ HMOTA NA BÁZI HYDRAULICKÝCH POJIV
- OKNA DŘEVĚNNÁ-EURO PROFIL- RAL 8025
- VSTUPY - ELOXOVANÉ HLINÍKOVÉ PROFILY -RAL 8025
- KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY Tzn 0,7 mm RAL 9022
- 3D NADPIS- ODSŤÍN RAL 1013, PODSVÍCENÝ
- INFO VITRÍNY-LGP PANELY VSAZENÉ -RAL 9022
- POHLEDOVÝ BETON TRÍDY PB 2 dle TP ČBS 03

Stávající novodobá přístavba:

Bude odstraněn pískovcový sokl a omítky v celém rozsahu fasád, a budou provedeny nově v uceleném omítkovém systému. Budou vyměněna stávající dřevěnná okna za okna plastová (dřevěnná), dveřní výplně budou nahrazeny výrobky z hliníkových profilů. Budou vyměněny klempířské prvky, vnitřní parapety a budou opraveny vnitřní špalety.

Stávající nevyhovující vstupy včetně schodišť, budou částečně nebo zcela odbourány, a na jejich místech budou provedeny vstupy a nadstřešení nově.

Materiálové a barevné řešení:

- SOKL - SOL-SILIKÁTOVÝ NÁTĚR BEZ TITANOVÉ BĚLOBY-RAL 7005
- FASÁDA - SOL-SILIKÁTOVÝ NÁTĚR BEZ TITANOVÉ BĚLOBY-RAL 1013
- VSTUP- SOL-SILIKÁTOVÝ NÁTĚR RAL 8004
- OKNA PLASTOVÁ - RAL 8025
- VSTUPY - ELOXOVANÉ HLINÍKOVÉ PROFILY -RAL 8025
- KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY Tzn 0,7 mm RAL 9022
- ZASTŘEŠENÍ VSTUPŮ PLECH. KRYTINA RAL 7016
- VÝTVARNĚ POJATÁ PLOCHA POHÁDKOVÝMI MOTIVY DIVADELNÍCH HER

Při provádění je nutné postupovat dle standardních technických postupů daných technickými normami nebo předpisy výrobců nebo podle správných obecných technických postupů užívaných ve výstavbě. Zhotovitel stavby je povinen průběžně sledovat soulad mezi skutečností a projektovou dokumentací a v případě zjištění odchylek nebo nejasností tyto řešit ve spolupráci se zpracovatelem této PD a s technickým dozorem investora.

b) konstrukční a materiálové řešení

b.1 - Zemní práce

Zemní práce jsou spojeny zejména s výkopy základových pásů a ostatních doplňkových konstrukcí. Vytěžená zemina bude v plné míře využita pro základní modelaci terénu a následně pro přípravu sadových úprav. Nepředpokládá se odvoz zeminy mimo stavební pozemek.

Po provedení výkopů pro nové základové konstrukce musí být na stavbu přivolán statik, který vyhodnotí a převezme základovou spáru a popř. provede korekce v šířce základových pásů. Toto je požadováno z důvodu, že v době zpracování této projektové dokumentace nebyl proveden na místě stavby žádný geologický průzkum.

Na pozemku budou předem vytyčeny a vyznačeny veškeré inženýrské sítě a funkční vedení.

U opěrné zdi bude srovnána zemní pláň v hloubce -1250 mm.

Budou částečně prováděny výkopy při úpravě tvaru zastřešení vstupů.

Při výměně dlažeb budou odstraněny stávající podkladní vrstvy a nahrazeny novými.

Zelené plochy budou dosety travním semenem.

Vytěžená zemina bude využita pro hrubé terénní úpravy a základní modelaci. Odpadní zeminy a hlušiny, které není možno využít, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Zpětný zásyp objektu a tras jednotlivých vedení technické infrastruktury bude hutněn po vrstvách. Pro ověření základové spáry je nutno bezpodmínečně přizvat k převzetí základové spáry statika.

b.2 - Základy

Základová spára musí být převzata statikem.

VSTUP Č.1 – nové základové pasy budou z prostého betonu tř. C16/20 XC1

VSTUP Č.2 – bude vybourána nadzemní část základových konstrukcí tvořící betonové truhlíky pro zeleň. Nová část rampy bude založena na železobetonovém základu průřezu 300/300 mm. Tento základ bude založen na původních pasech v úrovni terénu - beton C 20/25 XC1, VÝZTUŽ 5xR14, třmínky R6 po 200 mm. Tam, kde nový základ v úrovni terénu neleží na původních pasech, se pod nový základ provede výkop šířky 300 mm do úrovně stávající základové spáry a provede dobetonávka z prostého betonu C 16/20 XC1.

VSTUP Č.3 – současný nepravidelný tvar rampy ve tvaru lichoběžníku bude doplněn tak, aby tvořil obdélník – ke stávající základové konstrukci tvořící i nadzemní obvod rampy se provedou dobetonávky příslušných tvarů - výška dobetonávky cca 2850 mm výška základu+celá výška rampy), beton C 20/25 XC1, výztuž 5xR14 (armovací koš osazen svisle), třmínky R6 po 200 mm. Nové základové pasy schodiště jsou navrženy z prostého betonu tř. C 16/20 XC1.

Při výskytu spodní vody v základové spáře je nutno přehodnotit způsob založení a výběr hydroizolace objektu. Hloubka základových konstrukcí může být ještě upřesněna během realizace stavby.

Základová spára musí být převzata statikem.

b.3 - Bourací práce

OPĚRNÁ ZED'

Bude rozebrána stávající opěrná zeď v celém rozsahu až k základové spáře. Bude zcela nebo částečně rozebrána stávající zastřešení vstupů (vstupy 1-4). Bude rozebrána stávající zámková dlažba včetně podkladních vrstev v rozsahu situace C4.

FASÁDY:

Okenní otvory v 1.np budou navraceny do původního půlkruhového tvaru vybouráním zdiva a odstraněním stávajících průvlaků. V 2.np na severovýchodní fasádě budou posunuty okenní otvory vybouráním části zdiva a vložením nových nosičů I č. 160 mm

Bude provedeno vybourání stávajících okenních a dveřních výplní včetně vnějších a vnitřních parapetů, bude provedeno sejmutí omítkových vrstev až na cihelné zdivo na všech řešených plochách fasád.

VSTUP Č.1 - bude vybouráno celé stávající schodiště u hlavního vstupu do divadla.

VSTUP Č.2 - bude demontována část zastřešení rampy pro kulisy včetně ocelových nosníků a stropních desek PZD. Na stávající části zastřešení se odstraní celá střešní krytina z živičných pásů, struskobetonová spádová vrstva až po horní příruby stávajících ocelových nosníků a všechny stávající klempířské prvky (oplechování atik, střešní svody apod.). Vybourá i část samotné konstrukce rampy v rozsahu, který je patrný z výkresové dokumentace – odstraní se část celé nosné konstrukce podlahy Ocelové nosníky+stropní desky PZD), všechny betonové konstrukce sloužící pro osazení zeleně a příslušné základové pasy až po stávající terén. Demontuje se celá nášlapná vrstva rampy z keramické dlažby včetně podkladu až po horní přírubu stávajících nosníků.

VSTUP Č.3 – na stávajícím zastřešení zadní rampy se odstraní celá střešní krytina z živičných pásů, struskobetonová spádová vrstva až po horní příruby stávajících ocelových nosníků, všechny stávající zděné atiky tl.150 mm a všechny stávající klempířské prvky (oplechování atik, střešní svody apod.). Vybourá se celé vnější vyrovnávací schodiště rampy včetně konstrukce základů.

VSTUP Č.4 - odstraní se celá střešní krytina z živičných pásů, struskobetonová spádová vrstva až po horní příruby stávajících ocelových nosníků, všechny stávající zděné atiky tl.150 mm a všechny stávající klempířské prvky (oplechování atik, střešní svody apod.).

Všechny bourací a podchycovací práce na stavbě budou prováděny pod vedením kvalifikovaného stavbyvedoucího. Při provádění je nutno především provést zabezpečení konstrukcí proti jejich náhlému zborcení a ztrátě stability. Bourací práce smí provádět najednou minimálně dvě osoby. Místa s nebezpečím pádu z výšky musí být příslušně ohrazena. Při vkládání nových překladů do stávajícího zdiva nad bouranými otvory je třeba postupovat dle obecných zásad pro provádění těchto překladů. Při provádění bouracích prací budou dodrženy všechny obvyklé technologické postupy, jako například, postupné rozebírání stávajících konstrukcí určených k demontáži s použitím veškerých ochranných pracovních pomůcek z hlediska zajištění maximální bezpečnosti na staveništi během provádění této činnosti apod.

Veškeré práce spojené s bouracími pracemi budou probíhat mechanicky za pomoci stavebního mechan. i ručního demontážního náčiní. Bourací práce budou prováděny, jak už bylo zmíněno, postupným rozebíráním při použití mechan. strojů, ručního elektrického nebo pneumatického kladiva. Při provádění těchto prací bude striktně dbáno na dodržování zásad bezpečnosti práce.

V tomto případě předmětné stavby při bouracích pracích, nemají vliv na sousedící stavební objekty. Před zahájením veškerých bouracích prací budou na pozemku vyměřeny a vyznačeny veškeré inženýrské sítě a funkční vedení. Veškeré vnitřní a venkovní rozvody v blízkosti bourané části stavby budou před samotným počátkem odpojeny od stávajících rozvodů a zabezpečeny proti úniku vedené látky, tzn. plyn, voda, atd.

Při bouracích pracích pomocí mechanických strojů, vyvolujících větší hlučnost z hlediska zátěže sluchových orgánů pracovníků, budou ti to používat chrániče sluchu. Kolem bouraného objektu bude vymezen bezpečný prostor přenosnými zábranami, případně páskou a tabulkami se zákazem vstupu. V okolí pracovního dosahu strojů se nesmí pohybovat žádná osoba.

Ochrana obyvatelstva z hlediska hrozícího nebezpečí vzniklého při bouracích pracích spočívá v zamezení jejich volného pohybu po pozemku – pozemek je částečně oplocen.

Přímo na staveništi před zahájením bouracích prací, bude proveden průzkum stávajícího objektu a to z hlediska posouzení a zamezení následujících bodů:

- a) neplánované zřícení stavby nebo její části během provádění bouracích prací
- b) neplánovaný větší stupeň nepřipustného přetvoření stavby během provádění bouracích prací
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku neplánovaného zřícení odstraňované nosné konstrukce.

b.4 - Svislé konstrukce

TRHLINY V PLOŠE FASÁD:

Obhlídkou fasádních ploch byly zjištěny viditelné trhliny v omítkových plochách v některých případech pronikající i do zdiva. Dle míst výskytu tyto nemají statický vliv na soudržnost budovy, jedná se o trhliny způsobené stavebními úpravami a nekvalitním zpracováním omítkových ploch.

Po oklepání omítek, budou trhliny zjištěné ve zdivu stabilizovány viz níže.

Trhliny do 1 mm:

•Provedení drážek kolmých na trhlínu délky 1000mm, šíře 10mm, hl. min. 15mm do konstrukce (skutečná hloubka drážek tak bude dle tloušťky omítky, předpoklad je cca 40-60mm), rozteč mezi

drážkami 300mm.

- Vyčištění drážek vodou, navlhčení podkladu

- Aplikace polymercementové malty:

kotevní malta HS je speciální, tixotropní, nesmrštitelná, dvousložková malta s dobrou čerpatelností a vysokou přilnavostí. Je dodávána jako součást systému technologie pro kotvení vysokopevnostních nerezových šroubovic do stavebních konstrukcí. Vrstvy cca 10mm.

- Vtlačení helikální výztuže 7 TC (průměr 7mm, tvrzené jádro) do aplikované polymercementové malty.

- Krycí vrstva výztuže polymercementovou maltou :

kotevní malta HS je speciální, tixotropní, nesmrštitelná, dvousložková malta s dobrou čerpatelností a vysokou přilnavostí. Je dodávána jako součást systému technologie pro kotvení vysokopevnostních nerezových šroubovic do stavebních konstrukcí. , tl. Vrstvy cca 5-10mm.

Trhliny nad 1mm:

- Provedení drážek kolmých na trhlinu délky 1000mm, šíře 10mm, hl. min. 15mm do konstrukce (skutečná hloubka drážek tak bude dle tloušťky omítky, předpoklad je cca 40-60mm), rozteč mezi drážkami 200mm.

- Vyčištění drážek vodou, navlhčení podkladu

- Aplikace polymercementové malty:

kotevní malta HS je speciální, tixotropní, nesmrštitelná, dvousložková malta s dobrou čerpatelností a vysokou přilnavostí. Je dodávána jako součást systému technologie pro kotvení vysokopevnostních nerezových šroubovic do stavebních konstrukcí. tl. Vrstvy cca 10mm.

- Vtlačení helikální výztuže 9 TC (průměr 7mm, tvrzené jádro) do aplikované polymercementové malty.

- Krycí vrstva výztuže polymercementovou maltou HS, tl. Vrstvy cca 5-10mm.

- Provedení injektážních vrtů přes trhlinu, průměr vrtů 14mm, délka cca 400mm, šikmo přes trhlinu, rozteč mezi vrty cca 100mm.

- Vyčištění vrtů stlačeným vzduchem, osazení ocelových nebo plastových pakrů

- Předtěsnění trhlín cementovým tmelem

- Injektáž trhlín dvousložkovou polyuretanovou pryskyřicí (nizkoviskózní duromerová pryskyřice na polyuretanové bázi)

- Odstranění injektážních pakrů.

VSTUP Č.1 - boční zdivo nového schodiště bude z tvárnic z autoklávového porobenu kategorie I.

tl.300 mm, nosné pilíře 300/300 mm z cihel plných CPP P15 na MVC 5 MPa.

VSTUP Č.2 – nové zdivo po podlahovou konstrukci rampy je navrženo z bednicích tvarovek tl.300 mm (výška tvarovky 200 mm) s výplní betonem C 16/20 a výztuží R12. Nové zdivo od podlahy rampy až po konstrukci zastřešení a atiky bude z tvárnic z autoklávového porobenu kategorie I. tl.150 a 300 mm, nosný pilíř 300/600 mm z cihel plných CPP P15 na MVC 5 MPa.

VSTUP Č.3 - nosné pilíře 300/300 mm z cihel plných CPP P15 na MVC 5 MPa, nová atika tl.150 mm z tvárnic z autoklávového porobení kategorie I.

b.5 - Vodorovné konstrukce

FASÁDY:

Pro přenesení zatížení zdiva u obnovy zaklenutých otvorů v 1.np, budou použity ocelové I nosiče č.160 mm ,uloženy po obou stranách otvorů.

Zaklenutí otvorů bude provedeno ze zakroužených ocelových ramenatá z profilů 50/50/5 spojených ve třech (pěti) bodech pásovou 50/5. Kovové prvky budou ošetřeny antikoročním nátěrem. Koncové hrany budou opatřeny pásovou 50/5 a zasekány do špalet. Na spodní líc ramenatou, bude uchycen nosič omítky(krabicové pletivo a natažena omítka dle šablony. U okenních otvorů 1,3, budou ramenáty v horní hraně přivařeny k nosníkům.

Skutečné zaměření ramenatů bude provedeno po oklepání omítek tak, aby krabicové pletivo lícovalo se zdivem a novou omítku bylo možno navázat plynule na omítku ostění

PŘED VYBOURÁNÍM STÁVAJÍCÍCH PRŮVLAKŮ JE NUTNO PROVÉST Z LEŠENÍ PRŮZKUM MOŽNÉHO VÝSKYTU PŮVODNÍHO ZAKLENUTÍ.

POKUD BUDE ZAKLENUTÍ NALEZENO A JEHO STAV BUDE VYHOVOVAT PRO DALŠÍ POUŽITÍ, BUDE PŘIZVÁN STATIK K DALŠÍMU POSOUZENÍ.

POKUD ZAKLENUTÍ NEBUDE, NEBO JEHO STAV NEBUDE VYHOVUJÍCÍ, BUDE ZAKLENUTÍ PROVEDENO ZE ZAKRUŽENÝCH OCELOVÝCH RAMENÁTŮ Z L PROFILŮ 60/60/5 SPOJENÝCH VE TŘECH (PĚTI) BODECH PÁSOVINOU 50/5. KOVOVÉ PRVKY BUDOU OŠETŘENY ANTIKOROZNÍM NÁTĚREM. KONCOVÉ HRANY BUDOU OPATŘENY PÁSOVINOU 50/5 A ZASEKÁNY DO ŠPALET. NA SPODNÍ LÍC RAMENÁTU BUDE UCHYČEN NOSIČ OMÍTKY (RABICOVÉ PLETIVO) A NATAŽENA OMÍTKA DLE ŠABLONY. U OKENNÍCH OTVORŮ 1,3, BUDOU RAMENÁTY V HORNÍ HRANĚ PŘIVAŘENY K NOSNÍKŮM.

VSTUP Č.1 - Nadpraží otvorů budou z prefabrikovaných ŽB překladů RZP. Nová konstrukce zastřešení vstupu tvořená ocelovými nosníky a stropními deskami PZD bude ze spodní strany opatřena SDK podhledem desky AQUAPANEL® Cement Board Outdoor tl. 12,5 mm. Meziprostor mezi stříškou a podhledem bude využit pro rozvody instalací. Konstrukce podesty nového schodiště bude tvořena novou ŽB deskou tl. 150 mm z betonu tř. C 16/20 a sítě prům. 8 mm s oky 100/100 mm.

VSTUP Č.2 – Jak již bylo uvedeno výše (bourací práce), bude demontována část stávající konstrukce rampy i část stávajícího zastřešení rampy. Nová část podlahy i střechy rampy jsou stejně jako stávající části navrženy z ocelových nosníků a stropních desek PZD. Překlady nad novými otvory v nosných zdech budou z prefabrikovaných železobetonových překladů RZP nebo z ocelových válcovaných nosníků.

VSTUP Č.3 – Nový průvlak nesoucí zastřešení vstupu je navržen z ocelových válcovaných nosníků. Konstrukce zastřešení vstupu tvořená ocelovými nosníky a stropními deskami PZD bude ze spodní strany opatřena SDK podhledem desky AQUAPANEL® Cement Board Outdoor tl. 12,5 mm. Meziprostor mezi stříškou a podhledem bude využit pro rozvody instalací.

b.6 - Podlahy

Podlahy musí splňovat ČSN 73 0875 PBR, ČSN 74 4505 (požadavky na skluz). Povrchy podlah musí splňovat požadavky na protiskluznost dle ustanovení ČSN 74 4507 a všech dotčených vyhlášek v aktuálním znění. Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy podle účelů ploch. Popis je uveden ve výkresové části dokumentace.

Odstraní se všechny stávající nášlapné vrstvy vnějších podlah až po horní hrany stávajících ocelových nosníků stropů. Jako nová nášlapná vrstva je navržena kamenná dlažba tl. 30 mm do maltového lože. Skladby nových podlah jsou podrobně popsány ve výkresové části.

b.7 - Zastřešení

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:

Stavební úpravy se budou týkat všech stávajících zastřešení vstupů plochými střechami (vstupy č.1-4). Odstraní se všechny horní stávající vrstvy (krytina z živichných pásů, nabetonávky ve spádu až po horní příruby stávajících ocelových nosníků, oplechování atik, střešní svody). Všechny nové konstrukce zastřešení vstupů č.1-4 budou v jednotném spádu 5°. Spádová vrstva budou tvořena nabetonávkou z lehkého betonu nebo dřevěnou konstrukcí z krokví 80/140 mm. Na krokvích bude položeno dřevěné plnoplošné bednění tl. 24 mm. Střešní krytina bude plechová krytina s dvojitou ležatou drážkou a dodatečným těsněním. Všechny nové prvky oplechování jsou navrženy z titan-zinku.

b.8 - Střešní krytiny

Kotvení krytiny:

Drážková krytina je kotvena výhradně příponkami a to příponkami pevnými a kluznými. Jiný způsob kotvení není přípustný. Materiál příponek nesmí negativně ovlivňovat PLX plech – přípustné jsou příponky z pozinkované nebo nerezové oceli. V případě pevné varianty je přípustné vyrobit příponky svépomocí ze stejného materiálu jako je krytina. Kluzná příponka je obtížně nahraditelná a její použití je nezbytné při délce pasu krytiny delší než 2m.

Příponky se vkládají do otevřené drážky v pravidelných roztečích. Za běžných okolností je rozteč 400mm. Tato hodnota může být snížena s přihlédnutím k lokálnímu namáhání střešních ploch. Příponky je možné montovat za pomoci dvou hřebíků, nebo vrutu. Vrutu nesmí mít dřík. Je doporučeno používat vruty s plochou hlavou, aby nedocházelo k vytlačování hlav do povrchu krytiny. Obecně platí, že tahová síla větru působící na 1m² musí být menší, než síla potřebná k vytržení celkového počtu příponek v daném metru obsažených. Uvedená tabulka obsahuje standardní počet příponek na 1 m² dle sklonu, výšky budovy a polohy ve střešní ploše.

Výška okapu (m)	Část střechy	Počet příponek na m ²
0 - 8	v ploše	4
	na okraji	4
8 – 20	v ploše	5
	na okraji	6
20 – 50	v ploše	6
	na okraji	8

Pevné příponky mají své místo v tzv. pevné zóně. Všechny jiné plochy střechy musí být osazeny kluznými příponkami. Pevná zóna má šířku 2m(měřeno po krokvi) a délku dle dané střechy. Příponky lze k dřevěnému podkladu kotvit vruty nebo hřebíky. V ideálním případě jsou použity dva kusy kotevních prvků na jednu příponku. Kotevní prvek musí využívat svoji efektivní svěrnou tloušťku pro bezpečnou přídržnost příponky.

Tahová síla větru (sání větru)

Každá střešní konstrukce je vystavena zatížení větrem. Případné poškození nebo odtržení hrozí zejména na okrajích střechy. Obecně se při posouzení kotvení přihlíží k výšce budovy na které je zastřešení prováděno, ke tvaru střešní konstrukce a k zeměpisnému umístění stavby. Výpočet sání větru a tahových sil působících na jednotlivé kotevní prvky je upraven normou ČSN PENB 1991-2-4.

PŘI POKLÁDCE STŘEŠNÍ KRYTINY JE NUTNO POSTUPOVAT PODLE KOTEVNÍHO PLÁNU!!!

Skladby nových konstrukcí zastřešení vstupů:

VSTUP Č.1:

- PLECHOVÁ KRYTINA S DVOJITOU LEŽATOU DRÁŽKOU A DODATEČNÝM TĚSNĚNÍM
- POJISTNÁ HYDROIZOLACE
- LEHKÝ BETON VE SPÁDU 5° TL.30-170 MM
- DOBETONÁVKA Z LEHKÉHO BETONU TL. 70 MM - PO HORNÍ HRANU OCEL. NOSNÍKŮ
- STROPNÍ DESKY PZD TL.70 MM - OSAZENÍ DO SPODNÍCH PŘÍRUB OCEL. NOSNÍKŮ IČ.140
- VNĚJŠÍ OMÍTKA

-PROSKLENÁ STŘECHA Z HLINÍKOVÝCH PROFILŮ A BEZPEČNOSTNÍHO SKLA

VSTUP Č.2:

- PLECHOVÁ KRYTINA S DVOJITOU LEŽATOU DRÁŽKOU A DODATEČNÝM TĚSNĚNÍM
- POJISTNÁ HYDROIZOLACE
- DŘEVĚNÉ PLNOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ TL.24 MM VE SPÁDU 5°
- DŘEVĚNÉ KROKVE PO VLAŠSKU 100/120 MM
- DOBETONÁVKA Z LEHKÉHO BETONU TL. 130 MM - PO HORNÍ HRANU OCEL.NOSNÍKŮ
- STROPNÍ DESKY PZD TL.70 MM - OSAZENÍ DO SPODNÍCH PŘÍRUB OCEL.NOSNÍKU IČ.200
- VNEJŠÍ OMÍTKA (viz omítky novodobé přístavby)

- PLECHOVÁ KRYTINA LINDAB S DVOJITOU LEŽATOU DRÁŽKOU A DODATEČNÝM TĚSNĚNÍM
- POJISTNÁ HYDROIZOLACE
- DŘEVĚNÉ PLNOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ TL.24 MM VE SPÁDU 5°
- DŘEVĚNÉ KROKVE PO VLAŠSKU 100/120 MM
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STŘECHY TL. 200 MM**
- VNEJŠÍ OMÍTKA

VSTUP Č.3:

- PLECHOVÁ KRYTINA S DVOJITOU LEŽATOU DRÁŽKOU A DODATEČNÝM TĚSNĚNÍM
- POJISTNÁ HYDROIZOLACE
- DŘEVĚNÉ PLNOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ TL.24 MM VE SPÁDU 5°
- DŘEVĚNÉ KROKVE PO VLAŠSKU 100/120 MM
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STŘECHY TL. 140 MM**
- VNEJŠÍ OMÍTKA (viz omítky novodobé přístavby)

VSTUP Č.4:

- PLECHOVÁ KRYTINA S DVOJITOU LEŽATOU DRÁŽKOU A DODATEČNÝM TĚSNĚNÍM
- POJISTNÁ HYDROIZOLACE
- LEHKÝ BETON VE SPÁDU 5° TL.30-135 MM
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STŘECHY TL. 120 MM**
- VNEJŠÍ OMÍTKA (viz omítky novodobé přístavby)

b.9 - Izolace

Jako izolace proti zemní vlhkosti mezi základy a bednicí tvarovky nebo zdivo z pórobetonových tvárnic bude použit oxidovaný asfaltový pás (+penetrace).

Hydroizolace pod kamennou dlažbu vnějších podlah i schodišťová ramena bude provedena jako hydroizolační stěrka např.AQUAFIN-2K/M-PLUS.

Všechny prostupy pro inženýrské sítě budou opatřeny chráničkou a utěsněny trvale pružným tmelem a mikroporézní pryží.

b.10 - Výplně otvorů - viz tabulky jednotlivých výrobků

.Historická budova

-Vstupy: viz výpisy hliníkových výrobků

-Okenní výplně: viz výpisy truhlářských výrobků

Novodobá přístavba:

-Vstupy: viz výpisy hliníkových výrobků.

-Okenní výplně: viz výpisy plastových výrobků

-Garážová vrata viz výpisy plastových výrobků

b.11 - Povrchové úpravy

Omítky

HISTORICKÝ OBJEKT- obnova původní fasády

Postup prací fasáda:

1. Odstranění všech původních omítek (zachování se předpokládá pouze u korunní římsy).
2. Proškrábnutí spár zdiva a očištění tlakovou vodou od všech nesoudržných částí.
3. Aplikace omítkových vrstev na vápenné bázi a osazení litých hlavic.
4. Dvojnásobný sol-silikátový nátěr + ochrana nejvíce vodou zatížených částí hydrofobní impregnací.

Specifikace použitých materiálů, způsob aplikace

A. Adhezní vápenný postřik na bázi přirozeně hydraulického vápna – ruční

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- k úpravě podkladu zděných konstrukcí při renovaci historických či památkových objektů, a to i s případnou **zvýšenou** vlhkostí nebo salinitou v podkladu
- v souladu s ČSN EN 998-1. Vlastnosti přezkoušeny dle WTA 2-7-01/D „Vápenné omítky v památkové péči“
- suchá směs obsahuje vápencové plnivo, pucolánové složky a vápenné pojivo na bázi přirozeně hydraulického vápna (NHL Natural Hydraulic Lime) se schopností po zatuhnutí nadále tvrdnout i bez přístupu vzduchu
- pevnost v tlaku po 28 dnech min 3 MPa (CS II), přídržnost min 0,20 MPa (způsob odtržení FP-A)
- zrnitost 0–4 mm, absorpce vody NPD (Wc 0), propustnost vodních par μ max 15

B. Nové jádrové omítky – čistě vápenná jádrová omítka 0–4 mm na bázi přirozeně hydraulického vápna s obsahem přírodního armovacího vlákna – konopného pazdeří

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- k vytváření vnitřních a vnějších jádrových omítek stěn, pilířů, bosáží, říms při renovaci historických a památkových objektů, a to i s případnou zvýšenou vlhkostí nebo salinitou v podkladu
- v souladu s ČSN EN 998-1. Vlastnosti přezkoušeny dle WTA 2-7-01/D „Vápenné omítky v památkové péči“
- suchá směs obsahuje vápencové plnivo, pucolánové složky a vápenné pojivo na bázi přirozeně hydraulického vápna (NHL Natural Hydraulic Lime) se schopností po zatuhnutí nadále tvrdnout i bez přístupu vzduchu
- pevnost v tlaku po 28 dnech třída CS I, zrnitost 0–4 mm, absorpce vody NPD (Wc 0)

- propustnost vodních par μ max 15

C. Nové štukové omítky – čistě vápenná jemná – štuková omítka 0–0,6 mm na bázi přirozeně hydraulického vápna vnitřní a venkovní

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- k vytváření vnějších a vnitřních jemných štukových omítek stěn a stropů při renovaci historických a památkových objektů, a to i s případnou zvýšenou vlhkostí nebo salinitou v podkladu
- je v souladu s ČSN EN 998-1. Vlastnosti přezkoušeny dle WTA 2-7-01/D „Vápenné omítky v památkové péči“
- suchá směs obsahuje vápencové plnivo, pucolánové složky a vápenné pojivo na bázi přirozeně hydraulického vápna (NHL Natural Hydraulic Lime) se schopností po zatuhnutí nadále tvrdnout i bez přístupu vzduchu
- pevnost v tlaku po 28 dnech min 1,0 MPa (třída CS I), přídržnost min 0,10 MPa (způsob odtržení FP-A)
- zrnitost 0–0,6 mm, absorpce vody NPD (Wc 0), propustnost vodních par μ max 15

D. Odlévání hlavic pomocí restaurátorské hmoty na bázi hydraulických pojiv.

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- náhrada přírodního kamene na bázi hydraulických pojiv k vytváření figur a stavebních dílů odléváním do otevřené nebo uzavřené formy
- charakteristika materiálu podle WTA list 3-11-97/D:
 - objemová hmotnost: 1,55 g/cm³
 - zpracovatelnost: max. 45 min
 - doba tuhnutí: více než 8 hodin
 - pevnost v tlaku: 42 N/mm²
 - pevnost v tahu za ohybu: 9 N/mm²

E. Podnátěrová hydrofobizace na bázi silanu vodou nejvíce zatížených míst na fasádě, odhad cca 5% celkové plochy

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- přípravek na bázi silanu v alkoholovém roztoku
- použití na místa silně zatěžovaná odstříkující nebo srážkovou vodou bez oplechování či jiné úpravy
- aplikace ideálně 2x živé do živého

F. Dvojnásobný sol-silikátový nátěr bez titanové běloby

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- splňuje požadavky DIN 18 363 2.4.1.; organický podíl: max. 5%
- stálobarevnost: třída A1
- maximální paropropustnost, difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: $sd \leq 0,01$ m
- aplikace ideálně štětkou pro vytvoření jemné patiny

Sanační souvrství – 0,5 m nad hranicí zvýšené vlhkosti (po otlučení omítek dojde k proměření vlhkosti a určí se výška sanačních omítek – odhad 1 – 1,5 m nad terénem)

A. Aplikace sanačního postřiku pod sanační omítky s pokrytím 50%

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- zrnitost: 0-5 mm
- pevnost v tlaku: > 6 N/mm², CS IV
- propustnost pro vodní páru μ : cca 25

- aplikace síťovité s pokrytím 50%

B. Aplikace trass-vápenné sanační omítky dle WTA

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností
- zrnitost: 0-1,2 mm
- pevnost v tlaku: 1,5 – 5 N/mm², CS II
- propustnost pro vodní páru μ : cca 7

OBNOVA NOVODOBÉ BUDOVY

Postup prací fasáda:

1. Odstranění všech původních omítek. 100%
2. Proškrábnutí spár zdiva a očištění tlakovou vodou od všech nesoudržných částí.
3. Aplikace omítkových vrstev s důrazem na difuzní propustnost pro vodní páry.
4. Dvojnásobný sol-silikátový nátěr + ochrana nejvíce vodou zatížených částí hydrofobní impregnací.

Specifikace použitých materiálů, způsob aplikace

A. Vytvoření omítkové vrstvy včetně postřiku pomocí směsi na bázi vápenných a hydraulických anorganických pojiv

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- skupina malt: GP CS II podle DIN EN 998-1 P II podle DIN V 18550
- zrno 0-4 mm, propustnost pro páru μ : cca 9, nasákavost: W 0
- aplikace vrstvy do max. tl. 20 mm v jednom technologickém kroku
- povrchy omítky po zatvrdnutí dostatečně zdrsňit
- *postřík (špryc) se vytvoří pomocí stejné ale řidší hmoty*

B. Aplikace vlákniny armované štukové omítky na bázi vápenných a hydraulických pojiv s vložením perlínky do horní třetiny

C. Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- zrnitost: cca 1,0 mm
- pevnost v tlaku: CS II (cca 4 N/mm²), kapilární nasákavost: W1
- propustnost vodních par μ : max 15
- min. tl. vrstvy 3 mm
- celoplošné vložení perlínky do horní třetiny souvrství

C. Podnátěrová hydrofobizace na bázi silanu vodou nejvíce zatížených míst na fasádě, odhad cca 5% celkové plochy

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- přípravek na bázi silanu v alkoholovém roztoku
- použití na místa silně zatěžovaná odstříkující nebo srážkovou vodou bez oplechování či jiné úpravy
- aplikace ideálně 2x živé do živého

D. Dvojnásobný sol-silikátový nátěr

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- pojivová báze: kombinace solu kyseliny křemičité a křemičitanu draselného
- splňuje požadavky DIN 18 363 2.4.1.; organický podíl: max. 5%

- stálobarevnost: třída A1
- maximální paropropustnost, difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: $sd \leq 0,01$ m

Sanační souvrství – 0,5 m nad hranicí zvýšené vlhkosti (po otlučení omítek dojde k proměření vlhkosti a určí se výška sanačních omítek – odhad 1 – 1,5 m nad terénem)

A. Aplikace sanačního postřiku pod sanační omítky s pokrytím 50%

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- zrnitost: 0-5 mm
- pevnost v tlaku: > 6 N/mm², CS IV
- propustnost pro vodní páru μ : cca 25
- aplikace síťovitě s pokrytím 50%

B. Aplikace trass-vápenné sanační omítky dle WTA

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností
- zrnitost: 0-1,2 mm
- pevnost v tlaku: 1,5 – 5 N/mm², CS II
- propustnost pro vodní páru μ : cca 7

Postup prací designový vstup- jihozápadní fasáda: vstup č.1

1. Aplikace jádrové vápenocementové omítky.
2. Aplikace jemné štukové omítky s vložením perlínky do horní třetiny (povrch se zafilcuje nebo pouze vygletuje dle požadovaného vzhledu)
3. Vytvoření barevného nátěru v metalickém odstínu.

Specifikace použitých materiálů, způsob aplikace

A. Vytvoření omítkové vrstvy včetně postřiku pomocí směsi na bázi vápenných a hydraulických anorganických pojiv viz výše

B. Jemná vápenocementová omítky

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- pevnost v tlaku: CS III
- zrnitost: cca 0,3 mm
- kapilární nasákavost: W2 (dle EN 998-1)
- propustnost pro vodní páru: $\mu \leq 15$
- aplikace v tl. 3-4 mm, vložení perlínky do horní třetiny vrstvy

C. Sol-silikátový krycí nátěr viz výše

D. Sol-silikátový lazurní nátěr

Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu:

- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: $sd < 0,01$ m
- světlostálost pigmentů: A1

b.12 - Klempířské prvky viz výpisy klempířských výrobků

b.14 - Kamenné prvky

Stávající kamenný sokl provedený z pískovcových desek bude v celém rozsahu fasád demontován, po provedení revitalizace, bude osazen na historické budově předsazený sokl z kamenných žulových desek 850/530 tl.40 mm, výšky 400-1100 mm, zavěšený na nerez konzolách. (Viz výkres D1.1.10)

PZ 3 - NOVÉ SCHODY Z KAMENNÝCH KVÁDRŮ 1170/330/150 NA BETONOVÝ ZÁKLAD

PZ 5 - Obrubníky do betonové směsi C16/20 na pevný ztuhlý podklad

PZ 6 - KAMENNÝ PRÁH 180/500/150 v rovině s dlažbou

b.15 -Zámečnické výrobky

Mříže: viz zámečnické výrobky

Na okenních otvorech jsou z vnitřní strany osazeny mříže, které budou v průběhu oprav vysazeny, Popsány a převezeny do dílny k provedení rehabilitačního nátěru. Po provedení stavebních úprav, budou opět osazeny na původní místa.

Venkovní mříž na jihozápadní fasádě, bude demontována. Do vnitřního prostoru v místě stávajícího okna, bude osazena mříž nová otevírává.

b.16 - Ochrana proti ptactvu -viz výpisy zámečnických výrobků

Na exponovaných místech historické fasády, především na hlavicích, středové římse a ve frontonech portiků, bude osazen systém proti sedání ptactva.

b.17 -Hromosvod

Při revitalizaci fasád budou svody hromosvodu po oklepání omítek ponechány na svých původních trasách, bude provedena jejich revize na pevnost ukotvení do zdiva. Na fasádě z ulice Partyzánské, budou stávající svody odstraněny a posunuty v návaznosti na střechu, mimo trasu pilastrů a hlavic.

b.18 -Odvětrání střešního pláště

Na fasádách novodobé přístavby jsou osazeny stávající hliníkové mřížky, které budou nahrazeny novými zámečnickými výrobky.

b.19 - BOZ

Zpracovatelé projektu stavby upozorňují na nezbytnou nutnost dodržování všech platných předpisů BOZ a předpisů a norem o provádění staveb a zemních prací.

Navrhovaná stavba bude realizována dodavatelským způsobem odborně způsobilou firmou. Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony včetně zákona č.365/2011 Sb. Při provádění budou dodrženy předpisy a nařízení, zejména vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb., č. 192/2005 Sb.; Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb., zák. č. 189/2008 Sb., zák. č. 223/2009 Sb., 365/2011 Sb., 375/2011 Sb., 225/2012 Sb.; Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění NV č. 68/2010 Sb., 93/2012 Sb.; Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí; Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s elektrickými přístroji a zařízeními, s požárními a poplachovými směrnicemi a únikovými cestami z objektu.

Odpady vzniklé na stavbě se budou likvidovat dle Zákona č. 185/2001 Sb. a prováděcích právních předpisů. Budou shromažďovány a předávány oprávněné osobě v souladu s právními předpisy.

Plivem provozu nebude překročen hlukový limit dle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - v noční době do 40 dB a v denní době do 50 dB.

c) mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem –, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku přetvoření nosné konstrukce

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Napojeno na stávající potřebné rozvody TZB stávajícího objektu divadla.

Vytápění - stávající

Zdravotechnika – neřešeno

Elektroinstalace – v rámci modernizace osvětlení jednotlivých vstupů, bude provedeno napojení na stávající rozvody. (viz samostatná příloha)

VZT – neřešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vzhledem k charakteru stavby zůstává stávající.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy fasády stávajícího objektu divadla včetně výměny oken a dveří. Posuzovaný objekt není zapsaný v seznamu nemovitých kulturních památek. Provedení těchto prací negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Z hlediska ČSN 730834 Změny staveb se jedná o změnu stavby skupiny I. Není zasahováno do nosných konstrukcí, třída rekce stavebních výrobků na oheň není proti původnímu stavu zhoršena, šířky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách nejsou zvětšeny o více než 10% původního rozměru, nově nejsou zřizovány prostupy stěnami ani stropy, nově nejsou instalovány vzduchotechnické zařízení, původní únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy, nejsou vytvořeny nové požární úseky, nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah. Výšky požárně otevřených ploch se mění o více než 10% u nových oken v obvodových stěnách, ale jde o osazení původního rozměru a proto se nemusí posuzovat. V případě výměny dveří na únikových cestách budou nové dveře doplněny panikovým kováním z vnitřní strany dveří. Šířka dveří únikových východů bude zachována.

Dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti se jedná o kategorii stavby skupiny 0.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru revitalizace historického objektu a tvaru novodobé přístavby, bylo rozhodnuto ,nepoužívat v projektu kontaktní zateplovací systém. Niky, které tvoří vpadlé výplně budou pro výškové sjednocení fasádní plochy, opatřeny fasádním polystyrénem tl. 50 mm.

Nové výplně otvorů budou zaskleny izolačním trojsklem.

Stávající objekt divadla je vytápěn z vedení tepelného rozvodného zařízení ve správě Teplo Bruntál a.s.

Bilance potřeby topné vody

Nedojde k navýšení stávajícího odběru.

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru projektu, který řeší pouze revitalizaci fasád a nezasahuje do vnitřních prostor z hlediska vytápění, nebyl Průkaz energetické náročnosti budov PENB zhotoven.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není řešeno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Jedná se o komplexní revitalizaci fasád, okenní otvory budou přebudovány do původního zaklenutého tvaru, v 1.np se zvýší výška okenních výplní (viz výkresová část.) Okna budou otevíravá a sklopná, s možností mikroventilace. Dveřní výplně jsou navrženy jako prosklené.

Vnitřní prostory v budově jsou a budou větrány okenními a dveřními prostupy v obvodovém zdivu. Budova je vytápěna teplovodním systémem ústředního vytápění, kde zdrojem tepla je přívod z tepelného rozvodného zařízení ve správě Teplo Bruntál a.s. nezměněno
Bude modernizováno osvětlení jednotlivých vstupů, s napojením na stávající upravené elektrorozvody.

Hlavní vstup z ulice Partyzánské bude nasvětlen dvěma info LPG panely, osazenými po stranách vstupního závětrří. Na horní hraně panelů, bude umístěna LED svítící lišta nasvétlující zaklenutí prostoru nad vstupem. Ve vrcholu klenby bude osazeno svítidlo s úzkým paprskem.

V opěrné zdi budou osazeny zabudovaná svítidla, nasvétlující průběžný chodník rampy. Na opěrné zemi budou vyměněny dva stožáry VO. Vstup na jihozápadní fasádě bude nasvětlen třemi zabudovanými světly a osvětlovací lištou na každém nosníku skleněné střechy. Ostatní vstupy jsou nasvětleny přisazenými nebo zapuštěnými svítidly v počtu (viz výkres D.1.1.13). Pro provádění stavby je zpracována kniha svítidel.



Osvětlení všech vnitřních prostor, ve kterých jsou situována trvalá pracoviště, je a bude přirozené okny a umělými svítidly. nezměněno

Stavba je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu ve správě KVaK. nezměněno

Veškeré odpady z činnosti při stavbě vzniklé je nutno likvidovat na k tomu určených místech a toto dokladovat objednateli a dalším kompetentním orgánům, které si to vyžádaly, či vyžádají.

V průběhu výstavby dojde na dobu nezbytně nutnou ke zvýšené frekvenci automobilové dopravy zajišťující vlastní stavební činnost a s tím související zvýšenou prašnost, zvýšení hladiny hluku, znečištění apod. Z důvodu výše uvedeného je třeba, aby zhotovitel využíval přístupových tras pokud možno mimo stávající zástavbu a používal vhodné a technicky způsobilé mechanizační prostředky.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno

b) ochrana před bludnými proudy,

Nevyskytují se, není řešena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytují se, není řešena.

d) ochrana před hlukem

Budova splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normové hladiny akustického tlaku.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření se neřeší.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Výskyt metanu nebyl zaznamenán, ochrana není řešena.

B.3 PŘIPOJENÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Dešťová kanalizace:

Stávající zabudovaný dešťový svod ve zdivu severozápadní fasády, bude demontován, v nároží bude provedena ve zdivu nika 150/150 mm, a nový svod 125 mm provedený v Tizn., bude napojen na stávající střešní žlab a osazen do připravené niky a napojen do stávající kanalizace přes lapač

nečistot.. Dva svody na krajích rizalitů, budou demontovány a nahrazeny novými svody 125 mm v Tizn. s napojením na stávající přípojky přes lapače nečistot.

Na jihozápadní fasádě bude vestavěn svod ve zdivu demontován a jeho trasa bude nově probíhat kolem nároží s napojením na stávající přípojku 125 mm dešťové kanalizace přes lapače nečistot.

Po revitalizační vstupů 1,2,3,4, budou dešťové vody ze střech odváděny Tizn. svody 100 mm přes lapače nečistot do stávajících přípojek. Bude provedena revize napojení.

Na novodobé přístavbě jsou svody umístěny uvnitř dispozice a nejsou předmětem řešení.

Veřejné osvětlení:

Na stávající opěrné zdi, která bude vybourána jsou umístěny dva stožáry veřejného osvětlení. Na tomto místě je navržena nová železobetonová opěrná zeď z pohledového betonu, na které budou nově osazeny dva stožáry veřejného osvětlení se svítidlem. Tyto budou napojeny na stávající rozvod VO.

- Nově navržená dešťová kanalizace pro odvod povrchových vod z nových střešních konstrukcí a zpevněných ploch bude napojena do stávající kanalizace zaústěné do jednotného kanalizačního řadu.

- Území je zásobováno elektrickou energií distribuční sítě a to podzemním a nadzemním vedením NN, které provozuje ČEZ Distribuce a.s.. U plynárenského zařízení typu NTL plynovodní přípojka a NTL plynovod OC 100, kde provozovatelem této distribuční soustavy je GasNet, s.r.o., stavebním záměrem nedojde k dotčení, je nutné dodržet ochranná pásma a podmínky uvedené ve stanovisku.

- Stávající potrubí teplovodu v majetku Teplo Bruntál, a.s., stavebním záměrem nedojde k dotčení, je nutné dodržet ochranné podmínky.

- Stávajícího telekomunikačního vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) nebude stavebním záměrem dotčeno, je nutné dodržet ochranné podmínky vedení.

- Komunální odpad produkovaný na území města Bruntál je odvážen firmou Technické služby Bruntál s.r.o.

b) přípojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Neřešeno- stávající

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez zásahu do okolního dopravního uspořádání.

V době výstavby opěrné zdi, bude nutné zúžení do jednoho jízdního pruhu na ulici Partyzánská.

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení na přilehlém parkovišti zůstane stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je dopravně napojen na ulici Partyzánskou a Okružní. nezměněno

c) doprava v klidu

V okolí stavby jsou vyhrazena stávající parkovací stání pro osobní automobily.

d) pěší a cyklistické stezky

Při výstavbě opěrné zdi a průchozí rampy, bude značením upraven provoz pro pěší na ulici Partyzánská.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy (viz. celková situace)

Terénní úpravy v rámci projektu fasád jsou:

- Oprava živичné vozovky po provedení opěrné zdi na ulici Partyzánská

- Kladení nových dlažeb v rámci revitalizace zpevněných ploch v okolí budovy.

- Terénní úpravy a zatravnění ploch po odbourání a výstavbě zastřešení vstupů

- Provedení okapového chodníku v částech fasád

Po obnově fasád a výstavbě nové opěrné zdi, budou v okolí objektu v rozsahu vyznačeném na situačním výkrese, provedeny nové nášlapné (pojízdné) vrstvy v betonové tvarované dlažbě tl. 80 mm. typ

SKLADBA DLAŽBY DO 3,5 t

1. 80mm – betonová tvarovaná (zámková) dlažba

2. 40 mm – kladecí vrstva – kamenná drť 4–8 mm (2–5 mm)

3. 150–200 mm – podkladní nosná vrstva – kamenná drť 11–22, 16–32, 0–32 mm (případně směs)

4. 150–200 mm – ochranná vrstva – kamenná drť 0–32 mm (betonový recyklát 8–63 mm)

5. Zemní pláň (modul přetvárnosti podloží 45 MPa)

SKLADBA DLAŽBY NAD 3,5 t

1. 80 mm – betonová tvarovaná (zámková) dlažba
2. 40 mm – kladecí vrstva – kamenná drť 4–8 mm
3. 200–250 mm – podkladní nosná vrstva – kamenná drť 11–22, 16–32, 32–63 mm (případně směs)
4. 200–250 mm – ochranná vrstva – kamenná drť 0–32 mm, 32–63 mm (případně směs, betonový recyklát 8–63 mm)
5. Zemní pláň (modul přetvárnosti podloží 45 MPa)

Po provedení opěrné zdi, bude výkop upraven do původního tvaru vozovky

OPRAVA ŽIVIČNÉ VOZOVKY PO PROVEDENÍ OPĚRNÉ ZDI (105,8 m²)

D1-N-2-VI-PIII

ASFALTOVÁ OBRUSNÁ VRSTVA ACO11 40mm

ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ POSTŘÍK 0,2kg/m² PSA

OBALOVANÉ KAMENIVO STŘEDNĚZRNÉ ACP 16+50 mm

Edef= 80MPa

ŠTĚRKODRT' 32-63 mm ŠDA 150 mm

Edef =50 MPa

ŠTĚRKODRT' 0-63 ŠDB 150 mm

celkem 390 mm

PLÁŇ MIN. Edef = 30MPa

Kolem objektu, v místech vyznačených v situaci bude proveden okapový chodník

OKAPOVÝ CHODNÍK Z DLAŽDIC 500/500/5

KLADECÍ VRSTVA-KAMENNÁ DRT' 4-8 mm (2-5mm)

ŠTĚRKODRT' 200 mm

ZEMNÍ PLÁŇ

OPRAVA BETONU ANGLICKÉHO DVORKU

Nesoudržný beton odstranit, očistit tlakovou vodou,

případná výztuž ošetřit inhibitorem koroze:t.j. jednosložkový; obohacený polymery ,aplikace ručně strojně ,vysoká schopnost zadržení vody,odolný účinkům posypových solí a střídání teplot,lze použít pro plošné stěrkování, jakož i stěrku nebo pro uzavírání pórů a lunkrů,po cca 3 hodinách lze přetřít ochrannými nátěry MC-Color Flair pure a pro a MC-Color Flex pure, pro a vision,zkoušen a schválen dle ZTV-ING TL/TP BE PCC a DIN V 18026, ve skladbě OS 4 a OS 5a ,třída R2 dle ČSN EN 1504-3 konstrukci reprofilovat správkovou maltou

-nad 10mm,

Malta-jednosložkový; obohacený polymery; zpracovatelný ručně a strojně; pojivo bez trikalciumpulminátu (C3A=0 dle Bogue); nízký účinný obsah alkálií; vysoká odolnost účinkům karbonatů a posypovým solím; těsný vůči chloridům; malta třídy R4 dle ČSN EN 1504-3

-do 10mm, jemná reprofilační malta:

Malta-jednosložkový; obohacený polymery,aplikace ručně a strojně vysoká schopnost zadržení vody,odolný účinkům posypových solí a střídání teplot ,lze použít pro plošné stěrkování, jakož i stěrku nebo pro uzavírání pórů a lunkrů,po cca 3 hodinách lze přetřít ochrannými nátěry MC-Color Flair pure a pro a MC-Color Flex pure, pro a vision ,zkoušen a schválen dle ZTV-ING TL/TP BE PCC a DIN V 18026, ve skladbě OS 4 a OS 5a ,třída R2 dle ČSN EN 1504-3

b) použité vegetační prvky

Po provedení všech stavebních úprav bude okolní terén upraven a osazen travním porostem.

c) biotechnická opatření

Neřeší

B.6 POPIS Vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizací navrhovaných stavebních úprav nedojde k žádné negativní změně vlivu stavby na životní prostředí. Při návrhu změn stávajícího objektu bylo postupováno tak, aby byly zcela eliminovány negativní vlivy této stavby na životní prostředí bez nutnosti řešit jeho ochranu.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů. Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Vlivem provozu nebude překročen hlukový limit dle Nařízení vlády 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

• Při realizaci všech činností na staveništi je nutno postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné zákonné předpisy:

- o zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně);
- o zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zejména ustanovení § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti);
- o zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění nařízení vlády č. 342/2003 Sb.;
- o nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

- minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti;
- postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39; tato evidence je součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení;
- speciální pozornost věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů, jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

Vzhledem k charakteru stavby je výstavba bez zvláštních požadavků. Během stavby je nutno dbát na správnou ekologickou likvidaci stavebního odpadu recyklací nebo vhodným uložením na příslušnou certifikovanou skládku dle typu odpadu.

Budou dodržovány povinnosti nakládání s odpady, stanovené původcem odpadů dle §18 Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, jako např.:

- shromažďovat odpady utříděné podle druhů a kategorií, aby nedocházelo ke jejich míšení
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- vést průběžnou evidenci a příslušnému správnímu úřadu zasílat hlášení a další údaje v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem (např. Evidenční listy přepravovaných nebezpečných odpadů) atd.
-
-
- každý pracovník na staveništi musí být seznámen s tímto plánem prokazatelnou formou.

V místě stavby nebude docházet k odstraňování odpadů pálením. Při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno a poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními předpisy. Při provádění stavby bude dbáno na dostatečné zabezpečení odpadů před jejich únikem. Původce odpadů musí prokázat, že došlo k využití odpadů na odpovídajícím zařízení, případně že odpad nelze využít např. na jeho recyklaci. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu stavby budou předloženy u kolaudačního řízení.

Odpady ze stavební činnosti: Kategorizace odpadů dle Vyhlášky č.381/2001 Sb.

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	recyklace
17 01 02	Stavební odpad - cihla	O	recyklace
17 02 01	Stavební odpad - dřevo	O	spalovna
17 02 02	Stavební odpad - sklo	O	recyklace
17 02 03	Stavební odpad - plast	O	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č.17 03 01	O	recyklace
17 04 05	Stavební odpad – železo, ocel	O	kovošrot
17 04 07	Směsné kovy	O	kovošrot
17 04 11	Kabely neuvedené pod č.17 04 10	O	skládka
17 05 04	Zemina a kamení	O	skládka
17 06 04	Ostatní izolační materiály neuvedené pod č.17 06 01 a 17 06 03	O	skládka
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený		

pod č.17 09 01; 17 09 02 a 17 09 03

O

skládku

Během stavby je nutno dbát na správnou ekologickou likvidaci stavebního odpadu recyklací nebo vhodným uložením na příslušnou certifikovanou skládku dle typu odpadu. Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí.

Při provozu objektu je nutno dodržovat ustanovení zákona o odpadech a příslušné vyhlášky v daném území, týkající se odpadového hospodářství při likvidaci domovního odpadu s ohledem na čistotu ovzduší.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V blízkosti stavby nebyly a nejsou žádné památné stromy, vzácné rostliny a živočichové.

Stavbou nebude narušena ekologická funkce území a vazba v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Toto území je mimo památkovou rezervaci, památkovou zónu, zvláště chráněné území a nenachází se v oblasti ohrožené záplavami, rovněž se v jeho bezprostřední blízkosti nenachází žádné území ze soustavy NATURA 2000.

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny Bruntál (č. RR 1244/95, Rozhodnutí OkÚ v Bruntále č. 50/95 o vyhlášení ochranného pásma městské památkové zóny Bruntál z15. 9. 1995)

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Z hlediska chráněných zájmů bude stavba realizována dle závazného stanoviska vydaného MÚ Bruntál– Odbor životního prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Vzhledem k charakteru objektu a navrhovaných stavebních úprav se neřeší.

Při revitalizaci fasád bude lešení opatřeno v celé ploše ochrannou sítí.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Zařízení staveniště - dočasné skladovací, administrativní a hygienické zařízení dodavatele stavby bude umístěno přímo na pozemku stavebníka, bez nároku na jiné pozemky. Ze situace je patrný navržený rozsah zpevněných ploch a napojení objektu na inženýrské sítě.

Navrhované stavební úpravy budou realizovány dodavatelským způsobem odborně způsobilou firmou.

1. Veškeré práce mohou být prováděny pouze za přítomnosti zodpovědného pracovníka firmy.

2. Odpovědná osoba koordinuje veškeré práce i pro svoje subdodavatele.

3. Odpovědná osoba vede stavební deník, který musí být kdykoli k nahlédnutí.

Stavební práce budou prováděny pouze v pracovních dnech a to mezi 7 až 18 hodinou.

Výkopový materiál bude odvážen mimo stavbu, popřípadě bude skladován na staveništi, není potřeba vyčlenit pozemky pro mezideponii. Odstavná plocha pro stroje a mobilní zařízení dopravy bude zřízena dle zhotovitele stavby, bude použito místo stavby.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště neřešeno, bez narušení stávajících poměrů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště parc č.558, bude napojeno z ulice Okružní přes parcelu 559.Při výjezdu stavební techniky budou dodržovány standardní podmínky pro provoz na pozemních komunikacích.

Zhotovitel vstup na staveniště opatří tabulkou zakazující vstup na staveniště s dodatkem povolující vstup pracovníkům dodavatelské firmy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro stavbu na parcele 557,558,219/1 a 4803/1, bude zřízeno zařízení staveniště na severní části parcely 558 s příjezdem přes parcelu 559 z ulice Okružní.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště bude zajištěno oplocením. Bude prováděna kontrola strojů před prvním použitím a během používání, stanoven způsob čištění komunikací dle podmínek na staveništi, při stavbě nutno použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k úniku ropných látek do terénu, nedojde k přímému vlivu na podzemní vody. Hlučné a jinak rušivé práce se nebudou provádět v době pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách. V době výstavby bude na staveništi udržován prováděcí firmou pořádek, aby byla zajištěna bezpečnost provozu. Na parcele 4803/1 bude nutno provést ořez dřevin pro výstavbu lešení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při provádění stavebních prací bude staveniště dočasně oploceno v rozsahu výstavby lešení, řešených zpevněných ploch a nezbytného stavebního zázemí. (viz koordinační situace)

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při výstavbě opěrné zdi ,bude přechodně zabezpečen bezbariérový pohyb na ulici Partyzánské.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na plochách nebudou uloženy materiály ovlivňující nepříznivě životní prostředí (viz odstavec B.6).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výkopový materiál bude odvážen mimo stavbu, popřípadě bude skladován na staveništi, není potřeba vyčlenit pozemky pro mezideponii.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění revitalizace fasád a při oklepávání omítek ,bude lešení opatřeno v celém rozsahu krycí průhlednou sítí k zamezení prašnosti a odpadávání materiálu do okolí..

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavbu bude provádět jeden zhotovitel, který před započatím prací zajistí vytýčení inženýrských sítí a jiných překážek. Práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny tak, aby byly dodrženy podmínky správců sítí. Při odtěžování zeminy musí být stanoven takový postup, aby nedocházelo k podkopávání svahů a nedošlo k zasypaní stroje zřícením.

Zpracování plánu BOZP pro předmětnou stavbu nebude nutno vypracovat, jelikož na stavbě nebudou prováděny práce se zvýšeným ohrožením bezpečnosti osob ve smyslu ustanovení § 15, odst. (2) zákona č. 309/2006 Sb. přílohy 5, NV č. 591/2006 Sb.

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí zákon č. 365/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Při provádění budou dodrženy předpisy a nařízení, zejména vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb., č. 192/2005 Sb.;

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb., zák. č. 189/2008 Sb., zák. č. 223/2009 Sb., 365/2011 Sb., 375/2011 Sb., 225/2012 Sb.;

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění NV č. 68/2010 Sb., 93/2012 Sb.;

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s elektrickými přístroji a zařízením, s požárními a poplachovými směrnicemi a únikovými cestami z objektu.

Odpady vzniklé na stavbě se budou likvidovat dle Zákona č. 185/2001 Sb. a prováděcích právních

předpisů. Budou shromažďovány a předávány oprávněné osobě v souladu s právními předpisy.

Vlivem provozu nebude překročen hlukový limit dle Nařízení vlády 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Navrhované stavební práce budou realizovány dodavatelským způsobem odborně způsobilou firmou.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pokud v době revitalizace fasád bude provoz divadla nepřerušen, bezbariérový přístup je možno využít ve stávajícím místě severní fasády.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při výstavbě opěrné zdi, kdy bude zúžená vozovka, bude nutno zabezpečit bezpečné projíždění kolem staveniště.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Zázemí pro stavební zaměstnance bude realizováno formou mobilních buněk ve vnějších prostorách na jižní straně objektu.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin.

Při výstavbě opěrné zdi, kdy bude zúžená vozovka, bude nutno zabezpečit bezpečné projíždění kolem staveniště.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby bude po nabití právní moci stavebního povolení.

- 1 - revitalizace fasád historické budovy a novodobé přístavby
- 2 - revitalizace zastřešení vstupů
- 3 - výstavba opěrné zdi
- 4 - úpravy dotčených zpevněných ploch

V Opavě: 05 / 2022

Ing. arch.Antonín Řehulka